

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BÌNH DƯƠNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THỊ XÃ BẾN CÁT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1.88./TB-THADS

Bến Cát, ngày 23 tháng 02 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản lần 5**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 700/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 4 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 51/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 6 năm 23 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Biên bản giải quyết việc thi hành án đương sự không thỏa thuận về mức giảm giá không nhận tài sản để cản trừ nợ ngày 20 tháng 02 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 66/TB-CL/TB-CL ngày 23 tháng 02 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Công Lập.

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) **Tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, KDC Hiệp Thành 3, khu 7, P. Hiệp Thành, TP.Thủ Dầu Một, Bình Dương (gọi tắt: Công ty Công Lập);

b) **Tài sản đấu giá của ông Lê Văn Giáp được Chi cục Thi hành án Dân sự thị xã Bến Cát đưa ra đấu giá để thi hành bản án, quyết định đã có hiệu lực pháp luật cụ thể như sau:** Quyền sử dụng đối với khu đất có tổng diện tích 428,9m<sup>2</sup> (Trong đó có: 180m<sup>2</sup> đất ở tại đô thị; 248,9m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm (có 68m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm thuộc hành lang an toàn đường bộ)) thuộc thửa số 1440, tờ bản đồ số 33, tọa lạc tại Khu phố 4, phường Chánh Phú Hoà, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 732657, vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS11300 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 26/7/2018, cập nhật biến động ngày 16/10/2019 (Chi tiết tài sản trên tại Chứng thư Thẩm định giá số Vc 74/23/BĐS-LAHA ngày 31/7/2023 của Công ty Trách nhiệm Hữu hạn Dịch vụ Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá LAHA).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày 14/03/2024 đến 16 giờ 00 phút, ngày 18/03/2024 (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc; (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc;

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: kể từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến 16 giờ 00 phút, ngày 18/03/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty Công Lập;

đ) **Giá khởi điểm: 1.844.062.528 đồng (Một tỷ tám trăm bốn mươi bốn triệu không trăm sáu mươi hai ngàn năm trăm hai mươi tám đồng).** Giá bán



tài sản trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT). Người mua trúng đấu giá chịu trách nhiệm nộp tất cả các khoản thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc cấp Giấy chứng nhận Quyền sở hữu, Quyền sử dụng tài sản (*Kể cả thuế thu nhập cá nhân*). Đồng thời người mua trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ cấp xin cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu quyền sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá.

e) - Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đồng/hồ sơ**.

- Tiền đặt trước khi tham gia đấu giá: **20%** so với giá khởi điểm;

g) Thời gian nộp tiền đặt trước: Người đăng ký phải nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty Công Lập trong thời hạn 03 (Ba) ngày làm việc, trước ngày mở cuộc đấu giá cụ thể: từ ngày **18/03/2024** và đến **16 giờ 00 phút ngày 20/03/2024**. Khoản tiền đặt trước của khách hàng đăng ký đủ điều kiện tham gia đấu giá phải "**báo có**" trong tài khoản của Công ty Công Lập chậm nhất là đến **16 giờ 00 phút ngày 20/03/2024**. (*Tổ chức đấu giá tài sản và người tham gia đấu giá có thể thỏa thuận thời hạn nộp tiền nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá*).

h) - Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: ngày **21/03/2024**, dự kiến vào lúc: **08 giờ 00 phút** tại: Công ty Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

i) - Hình thức, phương thức đấu giá:

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; theo phương thức trả giá lên trên cơ sở từ giá khởi điểm;

- Điều kiện và Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá hoặc người được ủy quyền phải trực tiếp nộp hồ sơ cho Công ty Công Lập (*Trong giờ hành chính*) và không thuộc đối tượng qui định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Công Lập;

Địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương;

Điện thoại/Fax: 0274-3818801; 0989.724.725 (Thanh).

Hoặc liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương

Điện thoại: 0274 3553793; 0902756596 (CHV: Điệp)

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Thới Hòa;
- Viện kiểm sát nhân dân TX Bến Cát;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bình Dương;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



Nguyễn Thị Điệp